

# Viranomaisneuvottelu

## Hiedanranta, Hiedanrannan tehdasalue ja sen lähiympäristön asuinalue, asemakaava 8793

Aika ja paikka: 22.3.2021 klo 9.15-11.00, Teams-kokous

Osallistujat:

### Asemakaavoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, pj.  
Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen  
Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola siht.

### Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY -keskus)

Ylitarkastaja Pauliina Pelkonen  
Liikenteen ja maankäytön asiantuntija Minna Huttunen

### Pirkanmaan liitto

Suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen  
Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka

### Yleiskaavoitus

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastie  
Kaavoitusarkkitehti Dani Kulonpää

### Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm  
Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi  
Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä  
Erityisasiantuntija Kaisu Kammonen

### Hiedanrannan kehitysohjelma

Hankekehityspäällikkö Juha Kaivonen

### Raitiotien kehitysohjelma

Projektijohtaja Ville-Mikael Tuominen

### Kestävä kaupunki

Ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala

### Kiinteistönmuodostus

Maanmittausinsinööri Antti Alarotu  
Kiinteistönmuodostusinsinööri Eino Jaskari

### Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Leena Jaskanen

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen

### Liikennejärjestelmän suunnittelu

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell  
Liikenneinsinööri Pekka Stenman

### Viheralueet ja hulevedet

Suunnittelupäällikkö Mirjam Larinkari  
Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa  
Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö Harri Willberg  
Ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen  
Ympäristösuunnittelija Hannu Niukkanen

### Terveydensuojelu

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen  
Terveystarkastaja Hanna Juhe  
Terveystarkastaja Milla Ikonen

### Sivistyspalvelujen palvelualue

Koordinaattori Elina Kalliohaka  
Kehittämiskoordinaattori Monika Sola

### Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualue

Hallintopäällikkö Tuula Haapio

### Pirkanmaan maakuntamuseo

Tutkija Vadim Adel  
Rakennustutkija Miia Hinnerichsen

### Pirkanmaan pelastuslaitos

Johtava palotarkastaja Pekka Mutikainen

### Tampereen Vesi liikelaitos

Tekninen johtaja Jouni Hyypiä  
Verkostojohtaja Pekka Laakkonen

### Tampereen Sähkölaitos Oy

Myyntipäällikkö Hanni Hirvonen  
Myyntipäällikkö Samu Lepistö

**Tampereen Sähköverkko Oy**  
Suunnittelupäällikkö Kari Tappura

**Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)**  
Ylitarkastaja Sanna Pietikäinen

**Hiedanrannan Kehitys Oy**  
Suunnittelujohtaja Saara Melama  
Hankekehitysjohtaja Sami Ahokas

## **Muistio**

### **1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Kokouksen puheenjohtajana toimi Elina Karppinen, muistion laati Marjut Lund-Rahkola. Osallistujalista käytiin läpi.

Ilmoitus kokouksen ajankohdasta on jaeltu 10.2.2021 ja aineisto toimitettu kokonaisuudessaan viikkoa ennen kokousajankohtaa.

Kokouskutsun liitemateriaali esiteltiin lyhyesti:

- Aineistoa on laadittu varsin runsaasti ja eri tarkoituksia varten.
- Hiedanrannan yleissuunnitelman- ja Raitiotien vaiheen 2 aineisto, kunto- ja haitta-aineselvitykset, puistosuunnitelmat.
- Erilaisia hankkeita varten tuotettu aineistoa mm. Kieppi.
- Huomionarvoista on, että alueelta on laadittu selvityksiä muutakin kuin asemakaavoitusta varten mm. rakennusten hätäkorjauksia varten.
- Aineistoista on laadittu vielä keskeneräinen excel-muotoinen lähtötietoluettelo, mikä oli kokousaineistonkin liitteenä.

### **2 Neuvottelun tarkoitus**

Kyseessä on MRL 66 §:n mukainen asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu MRL 66 §.

### **3 Asemakaavaprosessin kulku**

Tällä hetkellä tilataan lisäselvityksiä ja hankitaan asiantuntemusta haitta-aineisiin ja rakennustekniikkaan liittyen. Valmisteluaineiston nähtävilläolon tavoite on syys-lokakuussa 2021. Loppuaikataulu tarkentuu tämän jälkeen.

#### 4 Aloitusvaiheesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Ely, pelastuslaitos, Terveydensuojelu ja Pirkanmaan liitto eivät tässä vaiheessa jättäneet asemakaavasta palautetta. Liitto kuitenkin esitti korjauksen OAS:iin maakuntakaavan kuvauksesta ja se on nyt tehty.

- **Ympäristönsuojelu:**

- Kevyenliikenteen yhteydet keskustaan tulee huomioida.
- Valittaessa jätekeräysjärjestelmäksi putkikeräys, tulee selvittää koontiaseman vaikutukset.
- Geolämmön tuotannon vaikutukset huomioitava.
- Raitiotien melu ja täriä, valtatie ja junaradan melu, lepakot, vesitornin alueen kasvillisuus selvittävää.
- Hulevesiin liittyvät asiat: haitta-aineita ei saa johtaa vesistöön, likaantuneiden vesien viivyttäminen ja laadullinen käsittely huomioitava, samoin kuin pilaantuneen maaperän puhdistamista koskeva päätös.
- Viherverkoston suunnittelu: viheryhteys harjulle, riittävän laadukas ja puustoinen ranta-alue; rantavyöhykkeen liito-oraville soveltuva elinympäristö huomioitava.
- Purkuaines mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä alueella.

Vielä keskeneräisissä vastineissa todetaan, että:

- Alueen kevyen liikenteen verkkoa täsmennetään.
- Geolämmön mahdollisuuksia on tarkoitus tutkia tarkemmin alueen energiamuotojen selvittämisen yhteydessä.
- Hulevesien laadullisesta käsittelystä sekä viivytyksestä laaditaan suunnitelma. Haitta-aineet ja pilaantuneet maat sekä tulvareitit huomioidaan.
- Rautatiesilta on tarkoitus purkaa tulevaisuudessa liittymän vuoksi, joten sitä ei pitkän päälle voida ajatella kävelysillaksi.
- Keskuspuiston yleissuunnitelma on tarkoitus laatia koko alueelta. Melusuojausta on mahdollista suunnitella myös siinä yhteydessä, sekä uutta kävelysiltaa harjulle.
- Kartanopuiston hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu ja asemakaavoituksen pohjana. Tämä tukee puuston säilymistä.
- Ensimmäisen asemakaava-alueen ulkopuolisten alueiden suunnittelua arvioidaan yleissuunnitelman pohjalta ja suunnitellaan tarkemmin myöhemmin laadittavissa asemakaavoissa. Rantavyöhykettä on kuitenkin tarkoituksenmukaista suunnitella riittävän laajoina kokonaisuuksina.
- Vesitornin kedon kasvillisuutta on selvitetty KIEPPI-hankkeen luontoselvityksessä. Raitiotien hyväksytyssä katusuunnitelmassa on esitetty, että työmaa-alueena käytettävä vesitorninmäen itäreunan keto tulee ennallistaa kedolta kerätyllä ja rikastetulla siemenpankillä.

- Raitiotien pengerrakenteissa on tarkoitus käyttää betonimurskeita. Kaikki alueen purkutöissä syntyvät puhtaat betonit tullaan murskaamaan ja mahdollisuuksien mukaan käyttämään katujen ja muiden yleisten alueiden rakenteissa.
  - Pimoja tutkitaan tällä hetkellä myös rakennusten sisältä.
  - Alueella laaditaan energiaselvitys ja asemakaavatasoinen melu- ja tärinäselvitys, lepakkoselvitys, hulevesiselvitys- ja suunnitelma.
  - Tarvittaessa selvitetään putkikeräyksen koontiaseman vaikutukset.
- **Viheralueet ja hulevedet yksikkö:** toteaa, että hulevesiselvitys- ja suunnitelma on sovittu laadittavaksi.
  - **Elisa:** tietoliikennekaapelit huomioitava.
  - **Tampereen polkupyöräilijät** ovat kommentoineet pyöräliikenteen yhteyksistä, erityisesti tehtaan kohdalla.
  - **S-pankki Toimitila:** ei hyväksy, että nykykäytössä liiketilana oleva kiinteistö muutetaan puistoalueeksi. Vastineessa todetaan, että Lielahden alueella kehittäminen tehdään laajoina kokonaisuuksina ja puistoalueet turvataan. Hyödyt jaetaan sitten tasapuolisesti maanomistajien kesken.
  - **Yksityinen mielipiteen jättäjä** vastustaa tekosaarta ja raitiotien linjausta, kartanopuiston muutokset eivät miellyttäneet. Vastineessa todetaan mm. että ratikkareitille on olemassa lainvoimaiset asemakaavat, joiden mukaan on tarkoitus jatkaa alueen suunnittelua. Raitiotien vaikutuksia arvioitu näiden kaavojen ja raitiotien vaiheen 2 B yhteydessä. Kartanopuiston kunnostus on aloitettu alkuperäisen 1800-1900-vaihteesta peräisin olevan ilmeen mukaiseksi.
  - **Maakuntamuseo:**
    - Kaavan perustuminen oikeusvaikutuksettomalle yleissuunnitelmalle on ongelmallista.
    - Inventointiaineistosta on syytä tehdä ajantasainen tiivistelmä kaavan vaikutustenarvioinnin tueksi.
    - Edellytetään riittävää havainnemateriaalia.
    - Hiedanrannan alueen pilkkominen useampaan erilliseen kaavahankkeeseen voi vaikeuttaa kulttuuriympäristöä koskevaa vaikutustenarviointia.
    - Muinaisjäännösten huomioiminen

Vielä keskeneräisissä vastineissa todetaan, että:

- Laaditaan ajantasainen tiivistelmä alueen nykytilanteesta kaavan vaikutustenarvioinnin tueksi Museon ohjauksessa.
- Havainnemateriaalia tullaan laatimaan kaavan vaikutuksista. Arkkitehdit MY on mm. laatinut 3D-mallista pelimäisen version, jossa katsoja pystyy itse navigoimaan.
- Muinaisjäännösalue huomioidaan riittävin suoja-aluein.
- Vaikutustenarvioinnissa huomioidaan kokonaisuudet alueen jakautuessa osiin.

Yhtiön edustaja poistui kokouksesta.

## 5 Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

### Pelastuslaitos:

Konsultointivyyöhykkeet huomioitava TUKES:in ohjeistuksen mukaisesti.

### Maakuntamuseon ennakkommentointi:

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu onnistuneesti esiin alueen poikkeuksellisen merkittävät kulttuuriympäristön arvot ja niiden huomioiminen on määritelty yhdeksi kaavan keskeisistä tavoitteista.

- Erityisesti huomioitavia alueen ydinkohteita ovat: vuonna 1893 rakennettu Lielahden kartano puistoineen sekä keskeinen osa 1910-luvulta lähtien vaiheittain rakentuneesta Lielahden entisen selluloosatehtaan alueesta rakennuksineen.
- Kerroksellinen ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue on tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi ympäristöksi.
- Selvitykset: Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Pirkanmaan liitto, 2016 sekä Hiedanrannan rakennetun ympäristön selvitys, osat A-F, Heiskanen & Luoto, 2016 antavat hyvät perustiedot, mutta rakennetun ympäristön inventointia on syytä ajantasaistaa alueella sen valmistumisen jälkeen tapahtuneiden runsaiden muutosten vuoksi:
  1. Arvioida viimeaikaisten purkujen ja muiden muutosten vaikutukset rakennusten ja teollisuuspihojen arvoihin.
  2. Päivittää arvokartat vastaamaan nykytilannetta.
  3. Päivittää ja selkiyttää tiivistelmätaulukko.
- Vaikutustenarviointi:
  1. Kaavan mainitaan perustuvan vahvasti kaupunginhallituksen vuonna 2020 hyväksymälle yleissuunnitelmalle, joka ei ole MRL:n (132/1999) mukainen oikeusvaikutteinen maankäytönsuunnitelma, ja josta ei ole valmisteluvaiheessa pyydetty museoviranomaisen lausuntoja - kaavaratkaisua tulisi voida tutkia avoimesti, ilman ennakkokäsityksiä ja -suunnitelmia.
  2. Alueen pilkkominen useampaan erilliseen kaavahankkeeseen voi vaikeuttaa kulttuuriympäristöä koskevaa vaikutustenarviointia, kartanoon ja teollisuuslaitokseen liittyviä kohteita on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle ja vierekkäisten kaava-alueiden kaavaratkaisuilla on vaikutuksia toisiinsa - tämä tulee korostetusti huomioida kaavaa laadittaessa.
  3. Vaikutustenarvioinnin tueksi on syytä laatia kattava havainnemateriaali kaavaratkaisun vaikutuksista suunnittelualueen ja sen lähiympäristön kohteisiin ja maisemiin.

- Arkeologinen kulttuuriperintö:
  - Selvitykset: alueella on tehty riittävä arkeologinen selvitys vuonna 2015
  - Hankealueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita
  - Hankealue rajautuu lännessä Lielahden rustholli -nimiseen kiinteään muinaisjäännökseen (mj-tunnus 1000029469) - muinaisjäännosalue suoja-alueineen on huomioitava muinaismuistolain mukaisesti

**ELY:**

Kaava pohjautuu yleissuunnitelmaan, joka ei ole MRL:n mukainen suunnittelutaso. Suunnitelmaa ei näin ollen voi täysin lukita siihen vaan edellyttää vaihtoehtotarkastelua. Alue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jota tulee vaalia eikä sen arvoja saa hävittää. Arvot tulee selvittää. Alueen osiin pilkkominen on haastavaa mm. melumallinnusten osalta. Meluselvitys tulee tehdä ja pilaantuneet maat huomioida, samoin kuin luontoselvitykset. O-kuitua on laajalla alueella, mikä vaikeuttaa järven virkistyskäyttöä ja aiheuttaa hajuhaittaa. Mahdollinen nosto pitäisi suorittaa ennen asuinrakentamista. Ely ei kuitenkaan vaadi nostoa.

Paasikiventien vaikutukset on huomioitava, vaikkei kaava-alue rajaudukaan siihen. Tehdäänkö Liikenneselvitys vaikutuksista valtakunnan liikenneverkkoon? Liikenne hoidettaneen Lielahdenkadun liittymän kautta ennen Vaitinaron eritasoliittymän toteutusta. Millaisilla järjestelyillä liikenne tullaan välivaiheessa hoitamaan? Millainen tulee olemaan Enqvistinkadun liittymän suunnitelma? Tähän kaava-alueeseen Paasikiventien melu ei liene vaikuta, mutta on huomioitava kokonaisuutena Hiedanrannan alueella. Kävely- ja pyöräilyverkon vaiheittainen toteutuminen huomioitava.

**Pirkanmaan liitto:**

OAS:issa on nostettu esiin kattavasti tarkasteltavia näkökulmia. Hiedanranta on keskeinen ja kiinnostava kohde, jossa rakennettu kulttuuriympäristö on keskeinen asia. Tärkeää pohtia liikenteen lisäksi julkisen ja liikennetilän kokonaisuutta. Vaikka alueelle on tehty yleissuunnitelma, on tarpeellista säilyttää liikkumavaraa oikeusvaikutteiselle kaavoitukselle. Kaava tulee herättämään laajemminkin huomiota.

Tätä asemakaavaosiota tulee tarkastella osana suurta kokonaisuutta, ja kaupan osalta tutkia, paljonko C-alueella tulee olemaan kaupan suuryksiköiden kerrosalaa ja etsiä perusteet mitoitukselle. Pirkanmaan palveluverkkoselvitys 2040 kannattaa lisätä lähtötietoihin. Alueen suuryksikköjen kerrosalamääriä tulisi käydä läpi kokonaisuutena, kuten esimerkiksi Lahdesjärven alueen asemakaavoituksessa on tehty. OAS:iin voisi lisätä täydennystä kaupan osalta.

**Ympäristönsuojelu:**

Vesitornin alueen kedon tarkempaan selvitykseen liittyen: kedolla itsessään ei ole arvokkaita lajeja, mutta on kokonaisuutena arvokas niitty. Kieppi-hankkeen selvitys ei ollut tyypillinen luontoselvitys, joten se ei vastaa selvitystarvetta, mutta raitiotiesuunnitelman katusuunnitelma vastaa. Lepakoista tehdasrakennuksessa ei ole tietoa. Lepakkoselvitys tulee laatia koko asemakaava-alueelta ja mikäli rakennuksista tehdään havaintoja, tehdään niidenkin lepakkotilanteesta tarkempi selvitys. Miten BREEAM huomioidaan asemakaavoituksessa?

**Rakennusvalvonta:**

Rakennusvalvonnan rooli jatkotyössä korostuu. Museoviranomaisille kysymys, onko rakennusvalvonnalla jotain erityistä, jota rakennusvalvonnan tulee huomioida mm. suojeltujen rakennusten suojaamiseen liittyen?

**Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä:**

Ei huomautettavaa. Pieneltä osin maanomistaja.

**Raitiotien kehitysohjelma:**

- Raitiotie on tavoitteena rakentaa kevään 2022 ja joulukuun 2024 välillä Hiedanrannan tehdasalueelle. Kaupungilla ja Tampereen Raitiotie Oy:llä on sitova sopimus Raitiotieallianssin palveluntuottajien kanssa raitiotien rakentamisesta Hiedanrantaan.
- Raitiotien toteutus perustuu:
  - o Lainvoimaiseen putkiasemakaavaan
  - o Yhdyskuntalautakunnassa hyväksytyihin katusuunnitelmiin
  - o Hiedanrannan kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan
  - o Raitiotieallianssin osan 2 toteutussuunnitelmaan, jonka kaupunginhallitus 28.9.2020 ja valtuusto 19.10.2020 ovat hyväksyneet toteutettavaksi
  - o Raitiotien rakentamistöiden aloitukseen vaikuttaa Näsisaaren vesilupaprosessin eteneminen
    - Allianssin toteutussuunnitelman aikataulussa on varauduttu, että vesilupa-asian käsittely korkeimmassa hallinto-oikeudessa jatkuu helmi-maaliskuulle 2022 asti
- Tavoitteena on, että vuodenvaihteesta 2024/2025 raitiotietä liikennöidään asemakaavan alueella.
- Raitiotie on joukkoliikenteen pääyhteys Lentävänniemi - Niemenranta - Hiedanranta - keskusta - Hervanta
  - o Raitiotien matka-aika on pidettävä kilpailukykyisenä
  - o Matka-ajan ennustettavuus tärkeää, ei yllättäviä liikennetilanteita
  - o Rata aiheuttaa estevaikutusta
    - Ei saa ohjata radalle liikennettä
- Raitioradan kanssa risteämiset tarve toteuttaa hallitusti ja kootusti

- Jalankulku, pyöräily, ajoneuvoliikenne, huoltoliikenne, pelastusreitit
- Kunnallistekniikan risteämiset on suunniteltu toteutettavaksi koottuina kunnallistekniikan tunneleina
- Riittävät näkemät keskeinen turvallisuustekijä raitiotieradan liikennöinnissä, mm. tehdasalueella rakennusten kulmat haasteena
- Hulevesin ohjaaminen, ei saa ohjata hulevesiä ympäristöstä radalle
- Ajolangat lähtökohtana alueella
- Melu- ja värinäselvityksiä tarve tarkentaa asemakaavoituksen yhteydessä
- Tehtaan kohta toteutuu raitiotieradan jälkeen
  - Nyt on arvioitavissa raitiotien tuomat rajoitteet ja suunnitteluperusteet rakennusten suunnitteluun

### **Hiedanrannan kehitysohjelma:**

Tällä hetkellä ei ole erityistä kommentoitavaa. Tärkeää, että asemakaava viedään eteenpäin.

### **Liikennejärjestelmien suunnittelu:**

OAS:iin on kirjattu liikennejärjestelmien kestävyystavoitteesta. Tarkoituksena on tehdä liikenteen toimivuusselvitys asemakaavan yhteydessä. Alkuvaiheessa liikenne tukeutuu Lielahdenkadun suuntaan.

### **Viheralueet ja hulevedet:**

OAS:ista ei ole kommentoitavaa. Kartanopuistosta tehty hoito- ja käyttöhistoria on osana lähtöaineistoa. Keskuspuisto suunnitellaan kokonaisuutena, joten kulttuurihistorialliset arvot, hulevedet ja yhteys harjulle voidaan huomioida. O-kuituselvitykset lisätään kaavan selvitysaineistoiksi.

### **Sivistyspalvelut:**

Palveluverkkoa on tarkasteltu kokonaisuutena. Paljon tarpeita palveluille, tarkempaa selvitystä tarpeista ja ajoituksesta tehdään parhaillaan. Palveluiden hyvä saavutettavuus tärkeää.

### **Sosiaali- ja terveystyöpalvelut:**

Tilatarpeita selvitetään. Lielahdenkeskus on liian pieni, joten palvelut siirtyvät Hiedanrantaan. Erityisasuminen huomioidaan. Suunnittelupäällikkö on haussa parhaillaan.

### **Sähköverkko:**

Tampereen Sähköverkko Oy on mukana useammalla tapaa Hiedanrannan alueen suunnittelussa. Selvittelimme alueen uusia energiaratkaisua yhdessä Hiedanrannan Kehitys Oy:n kanssa sekä mm. muuntamoiden ja sähköverkon sijoittumista alueelle. Laajemmin vaikuttaa myös meneillään oleva Lielahden yleissuunnittelun eteneminen ja erityisesti 110 kV:n ilmajohton mahdollinen kaapelointi v:



Pölkylänniemi – Lamminpään sähköasema. Myös Raitiotien rakentuminen ja yhteistyö tullaan ottamaan huomioon erityisesti mahdollisen yhteisrakentamisen (kaapeloinnin) osalta.

**Sähkölaitos:**

Kaukolämpö on saatavilla alueelle, jäädytystä puolestaan ei. Energia-asioita ollaan selvittämässä yhdessä Hiedanrantayhtiön kanssa.

**Tampereen vesi:**

Rakentamisjärjestys on huomioitava mahdollisimman järkeväksi.

**1. Vapaa keskustelu:**

- Liikenteen osalta on positiivista, että ratikan on tavoite olla liikenteellä 2024 ”etupainotteisesti” maankäytön rakentumiseen nähden. Tämä luo mahdollisuudet Hiedanrantaan tavoitellun kestävien liikennemuotojen priorisoinnin henkilöautoilun ”edelle”.
- Breeam: Energiaselvitysaineiston riittävyttä tarkastellaan, jonka jälkeen sertifiointiprosessi jatkuu. Kehitysohjelma hoitaa 1. vaiheen. 2.-ja 3-vaihe on kehitysyhtiön vastuulla. Tarkoituksena olisi siis jatkaa etenemistä edelleen asemakaavaprosessin rinnalla. Sertifiointiprosessin loppuun vieminen kuitenkin ratkeaa vasta prosessin edetessä.
- Kävely ja pyöräily huomioidaan sekä tarkennetaan ja niitä painotetaan.
- Vähäistä katutilaa jaetaan monelle käyttäjälle, joten haastavaa suunnittelutehtävä. Periaatteista ei olla kuitenkaan joustamassa.
- Laadullinen kävely- ja pyöräilyreitti järjestetään saaren kautta. Välivaiheita liikenteen osalta tulossa.
- Ollaanko sertifikaattia hakemassa alemman tason suunnitelmille? Vaikuttaako asemakaavan ohjaukseen?
- Sertifiointin näkökulmasta tarkastellaan, mutta ei ole vielä tiedossa, miten yhtiö prosessia suunnittelee. Kestävyys on yhtiön vahva tavoite. Joka rapauksessa asiaa viedään eteenpäin Breeamin näkökulmasta.

**6 Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen**

- Lisäselvitykset ja suunnittelu jatkuvat.
- Rakennetun ympäristön inventointi päivitetään

- Vaikutustenarvioinnin tueksi laaditaan riittävä havainnemateriaali kaavaratkaisun vaikutuksista suunnittelualueen ja sen lähiympäristön kohteisiin ja maisemaan. Vaikutustenarviointia varten tehdään vaihtoehtoja eri teemoissa, esim. päiväkotien.
- Lielahden alueen kaupan suuryksikkömitoituksesta laaditaan selvitys
- Liikenneselvitys laaditaan valtakunnan liikenneverkkoon asti.

Muistion luonnos lähetetään osallistujille tarkistettavaksi. Kokous päätettiin klo 11.00.

#### Tiedoksi

Elina Karppinen  
Riikka Rahkonen  
Marjut Lund-Rahkola siht.  
Pauliina Pelkonen  
Minna Huttunen  
Ruut-Maaria Rissanen  
Hanna Djupsjöbacka  
Pia Hastio  
Dani Kulonpää  
Virpi Ekholm  
Heli Toukoniemi  
Auli Heinävä  
Kaisu Kammonen  
Juha Kaivonen  
  
Ville-Mikael Tuominen  
Kari Kankaala  
Antti Alarotu  
Eino Jaskari  
Leena Jaskanen  
Titta Tamminen  
Ari Vandell  
Pekka Stenman  
Mirjam Larinkari  
Anna Levonmaa  
Pekka Heinonen  
Harri Willberg  
Anni Nousiainen  
Hannu Niukkanen  
Tarja Hartikainen  
Hanna Juhe  
Milla Ikonen  
Elina Kalliohaka  
Monika Sola  
Tuula Haapio

Vadim Adel  
Miia Hinnerichsen  
Pekka Mutikainen  
Jouni Hyypiä  
Pekka Laakkonen  
Hanni Hirvonen  
Samu Lepistö  
Kari Tappura  
Sanna Pietikäinen  
Saara Melama  
Sami Ahokas